

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **И** **ександровны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Демонтаж скамейки с металлическими опорами	Акт КС-2			983,94
	материалы				50,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1300,00	кв.м	3,00	3 900,00
	материалы				249,45
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	4,6	100м	955,15	4393,69
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр электрооборудования, и сетей электроснабжения по обращениям об отсутствии электроснабжения, выявление причины, восстановление электроснабжения (в случаях, когда отсутствие э/э не было связано с неисправностью на подстанции) (заявки №№ 613,616,629,630,648,678,682)	7,00	ед.	419,47	2936,29
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	4,00	кВт*ч	6,00	24,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	3,33	куб.м.	58,42	194,54
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	3,33	куб.м.	47,01	156,54
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	1,18	куб.м.	58,42	68,94
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	1,18	куб.м.	47,01	55,47
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
Прочие услуги					
10	Наклейки информационные	3,00	шт	41,00	123,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	18194,42	1 091,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	309,52	8,51
12	Услуги банка				107,56
ИТОГО:					23 020,84

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

23 020,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева